



MANTENIMIENTO INSTALACIONES:

✦ *Wisat es Servicio Técnico Autorizado de equipos de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria (RASIC N° 005001812). Por ello dispone de personal formado en los mencionados equipos y que cumple todos los requisitos legales y técnicos para intervenir sobre los mismos.*

TIPOS DE MANTENIMIENTOS:

Mantenimiento preventivo:

- **El mantenimiento preventivo enumera una serie de acciones a realizar sobre los equipos, con la finalidad de conservar el buen funcionamiento de las instalaciones.**
- **Definimos como mantenimiento preventivo, el conjunto de las operaciones sistemáticas realizadas sobre las instalaciones y equipos para mantenerlos en condiciones óptimas de trabajo, con el objetivo de que no se produzcan interrupciones de uso, alteraciones de funcionamiento o variaciones en sus parámetros, alargando su vida útil y manteniendo su rendimiento en condiciones similares al de su diseño inicial.**

Mantenimiento predictivo:

- Como prolongación del mantenimiento preventivo, y producto de las revisiones periódicas efectuadas, se emitirán informes predictivos en aquellos equipos y/o componentes de la instalación de climatización que presenten anomalías, desgaste físico y/o técnico, exceso de horas de funcionamiento, etc, y que pudiesen ser susceptibles de posibles problemas, con el objetivo de ahorrar paradas intempestivas, o cortes imprevistos que pudiesen afectar al funcionamiento de la instalación y deterioro de los equipos.

Mantenimiento normativo:

- El mantenimiento normativo, tiene por objeto llevar a término todas las operaciones de mantenimiento y de inspección con la periodicidad establecida por la normativa actual vigente (REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.)

Mantenimiento correctivo:

- Entendemos como mantenimiento correctivo, todas las intervenciones no sistemáticas originadas por la detección de averías o anomalías, la interrupción del servicio, el funcionamiento de los equipos con parámetros anómalos, o en condiciones que pudiesen generar daños al propio equipo o perjuicios en las instalaciones del centro, así como en la seguridad e integridad física del personal y usuarios.



Principales Servicios de los contratos de mantenimiento.

- ✓ **Asistencia a averías URGENTES en menos de cuatro horas para nuestros abonados.**
- ✓ **Servicio de Urgencias 24/7, 365 días al año.**
- ✓ **Planning de mantenimiento exhaustivo (según tablas IDAE).**
- ✓ **Libros de registro de mantenimiento en soporte físico y soporte digital.**